

Tervuren

SEPTEMBER 2022, NR. 2 | V.U.: BERNARD KIMPE, KRIEKENBERGSTRAAAT 4, 3080 TERVUREN



tervuren@n-va.be



www.n-va.be/tervuren



N-VA Tervuren

Arboreto: van oude schoolsite naar kwalitatief hedendaags woonproject

De voormalige GITO-site ligt voorlopig nog braak, maar daar komt verandering in. Dankzij het Arboreto-project komen er 59 appartementen. De verkoop van de appartementen is volop bezig en de voorbereidende werken op het terrein zijn gestart. De eerste appartementen worden opgeleverd in de tweede helft van 2024.

Werk van lange adem

Van de voorbereidende studies in augustus 2017 tot de uiteindelijke oplevering van de appartementen zal de realisatie van het Arboreto-project in totaal zeven jaar in beslag nemen. De procedure met de wedstrijdformule en enkele onvoorziene omstandigheden waaronder corona, de aanpassing van de plannen en de inflatie doen het allemaal nét wat langer duren dan verwacht.

Meerwaarde voor Tervuren

Het Arboreto-project – pal in het centrum van Tervuren – biedt op een terrein van 58 are plaats voor vier gebouwen met in totaal 59 appartementen en een grote ondergrondse parking. De wedstrijdformule en de vergunningscriteria zorgen ervoor dat we op vlak van beeldkwaliteit, bouwdichtheid en duurzaamheid de regie mee in handen hebben. Er mag slechts 40 procent van het terrein bebouwd worden en het water- en energieverbruik moet duurzaam zijn. Om het project in te pas-

sen in de woonkern leggen we op het vlak van mobiliteit extra voorwaarden op. Zo komt er een nieuwe doorsteek voor wandelaars en fietsers tussen de Puttestraat en de Brusselsesteenweg en voorzien we extra parkeerplaatsen voor buurtbewoners. Doordat het project ruimte geeft aan dienstverlenings- en gemeenschapsvoorzieningen zoals een kinderopvang genereert het een stevige meerwaarde voor de buurt. Het project levert een belangrijke bijdrage om het Tervurens patrimonium te vernieuwen en te verfraaien.

Voorkeurrecht aan Tervurenaars

Omdat wonen in Tervuren aantrekkelijk maar ook duur is, heeft de gemeente een voorkeurrecht toegekend aan Tervurenaars. Zij krijgen als kandidaat-koper voorrang. Ongeveer de helft van de appartementen heeft bovendien een vaste verlaagde verkoopprijs. Dat is in een context van sterk oplopende bouwkosten absoluut geen evidentie.



Veertien van de tweeënveertig geïnteresseerde Tervurenaars hebben uiteindelijk gebruik gemaakt van hun voorkeurrecht om aan de verlaagde prijs te kopen. Ook voor de overige appartementen is er een voorkeurrecht voor Tervurenaars. Vieren-dertig Tervurenaars schreven zich daarvoor in. Veertien van hen zijn momenteel nog in bespreking met projectontwikkelaar BPI. Dat maakt dat er achtentwintig Tervurenaars dankzij het voorkeurrecht in onze gemeente kunnen blijven wonen.

Trots op Tervuren

Nieuw- en vernieuwbouw zijn belangrijk. Niet alleen economisch, maar ook voor de woon- en beeldkwaliteit van een gemeente. Projecten zoals Arboreto en Panquin dragen positief bij tot het imago en de uitstraling van onze gemeente. Net zoals recente projecten zoals het administratief en cultureel centrum dat gedaan hebben.

“Eens het bouwstof neergedaald is, zullen we nog een beetje trotser zijn op onze gemeente.”

Marc Charlier

Burgemeester



Eetfestijn op 25 september

Van 11.30 tot 19 uur

AC De Zevenster (Zaal De Wilg), Markt 7a in Tervuren

Stoofvlees met frietjes of zalmshotel (€18 kassa / €16 voorverkoop)

Kaarten via N-VA-bestuursleden of tervuren@n-va.be



Bestuurslid in de kijker: **LAURENCE JAIGU**



Leerkracht Nederlands – echtgenote van Seb Margerin
– moeder van twee kindjes – speelt tennis – bestuurslid
Blue Lions – droomt van een echte jongerenafdeling voor
N-VA Tervuren

Laurence deelt de visie van de N-VA en van haar man Seb
Margerin – die al enkele jaren lid is van N-VA Tervuren
– en zette de stap naar het afdelingsbestuur.

Het prachtige Tervuren ligt haar nauw aan het hart. Ze
ging naar school in het KA Tervuren, speelde voetbal bij
KVTD en was animator op het speelplein Katapult.

Laurence werkt als leerkracht Nederlands in het GITO en
beklemtoont dat Tervuren voor schoolgaande kinderen
een fantastische gemeente is. Dat komt voornamelijk
door de vele N-VA-verwezenlijkingen op het vlak van
onderwijs. De kinderen van Laurence en Seb gaan in
Tervuren naar school: de oudste gaat naar de eerste
kleuterklas in de Sint-Annaschool in Duisburg en de
jongste gaat naar het kinderdagverblijf in Vossem.



In haar vrije tijd speelt Laurence tennis bij de Blue Lions.
Daar zit ze ook in het bestuur en helpt bij de organisatie
van interclubs, tornooien en evenementen.

Laurence vindt het belangrijk dat er binnen N-VA
Tervuren een jonge delegatie actief is. Als bestuurslid wil
ze haar schouders zetten onder een jongerenafdeling voor
jongvolwassenen tussen 20-35 jaar. Ze is enthousiast over
de initiatieven die N-VA Tervuren al realiseerde voor de
jongeren zoals de speelbieb en de zomerschool. Dergelijke
projecten wil ze mee vorm geven.

Waarheen met ons regenwater?

In het volgebouwde Vlaanderen krijgt ons regenwater steeds minder de kans om opnieuw de grond in te dringen. Nochtans kan dergelijke infiltratie een belangrijke bijdrage leveren aan het herstel van onze grondwatervoorraad en verdroging tegengaan. Tervuren tracht bij elk nieuw project zo weinig mogelijk te verharden om regenwater ter plaatse te laten infiltreren. Zo ontlasten we het rioleringsstelsel en vullen we het niveau van het grondwater aan.



Moorselstraat-Steenberg

Bij de recente heraanleg van een stukje straat tussen de Moorselstraat en de Steenberg gebruikten we waterpasserende klinkers. Door hun strakke lijnen leiden ze het water via brede voegen naar de ondergrond. Dergelijke aanleg vergt een andere aanpak dan de klassieke, maar onze technische dienst heeft daarvoor de nodige kennis en expertise. Het resultaat mag gezien worden!

Groenlaan

Ook in de Groenlaan in Moorsel werd het nieuwe voetpad op een waterpasserende wijze aangelegd. Een deel van het voetpad werd tussen de voegen ingezaaid met gras waardoor we naast de waterinfiltratie ook een fraai uitzicht bekomen. De Groenlaan doet haar naam daarmee alle eer aan.

Oudergemse Weg

In een deel van de Oudergemse Weg zijn momenteel rioleringswerken aan de gang. We scheiden daar het afvalwater van het regenwater. Dat regenwater wordt naar de groene berm geleid waar het opgevangen wordt om in de grond te laten insijpelen. Dat kan uiteraard niet overal toegepast worden, maar in een gedeelte van de straat is het zeker mogelijk.

Schepen van Openbare Werken Werner Aerts is trots op de initiatieven die Tervuren neemt om regenwater opnieuw te laten infiltreren in de ondergrond.

Taal is de brug die de mensen verbindt

Een goede kennis van het Nederlands is in Vlaanderen en in Tervuren een grote troef en een must. Om verder te studeren, om een job te vinden, om deel te nemen aan het sociale leven ... Kortom: om het leven (in Tervuren) alle kansen te geven. Daarom bieden we als gemeente heel wat mogelijkheden aan om Nederlands te leren en te oefenen.

Taalachterstand = achterstand op alle vlakken in het leven

Het is geen vingerwijzing, maar een vaststelling dat mensen die geen Nederlands spreken vaker terechtkomen in werkloosheid en armoede. In onze scholen hebben directies en leerkrachten het steeds moeilijker om ouders te overtuigen van het belang van de kennis van het Nederlands. Meertaligheid is een pluspunt, maar op school moet er één taal zijn die we met zijn allen delen. We blijven vragen dat in sportclubs en andere verenigingen het Nederlands de voertaal is. Want dat opent deuren.

In Tervuren bieden we heel wat mogelijkheden om Nederlands te leren en te oefenen:

- We organiseerden conversatielessen Nederlands in ons woonzorgcentrum. Anderstalige medewerkers die hun Nederlands wilden verbeteren, kregen de mogelijkheid om zich gratis in te schrijven.
- Elke nieuwe anderstalige medewerker kan het traject 'coaching Nederlands op de werkvloer' volgen.
- De cursus 'Nederlands voor anderstalige ouders' was ook dit jaar weer een succes.
- Een negentigtal lagereschoolkinderen volgden de tweede editie van onze zomerschool. De focus lag op rekenen en taal.



“ Als schepen van Sociaal Beleid en Gelijke Kansen blijf ik me inzetten om alle Tervurenaren de kans te bieden om Nederlands te leren.”

Lut Kint

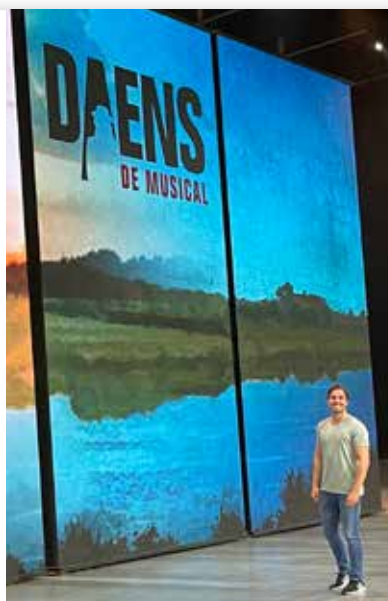
Schepen van Sociaal Beleid en Gelijke Kansen

Heeft u vragen bij dit artikel? Contacteer schepen Lut Kint via

lut.kint@tervuren.be

Wist u dat ...

- ➔ ... N-VA Tervuren een instagrampagina heeft? 📷 @nvatervuren
- ➔ ... we de maximaal toegelaten snelheid op de Vosseberg beperkten tot 50 kilometer per uur?
- ➔ ... de werken aan Panquin gestart zijn?
- ➔ ... de zomerschool een groot succes was?
- ➔ ... onze communicatieverantwoordelijke **Albert Jan van den Berg** meespeelt in de musical Daens? 🎭 @albertjanvandenbergh
- ➔ ... we in oktober in Moorsel een aantal proefopstellingen plaatsen om de huidige verkeerssituatie te verbeteren?



Rode recepten maken rode cijfers

Te veel mensen die kunnen werken, doen dat vandaag niet. De Vivaldi-regering zorgt vooral voor hen: zij profiteren sneller dan wie ook van de indexering, zien hun uitkeringen stijgen en genieten van uitgebreide steunmaatregelen. Wie betaalt dat? De Vlaming die werkt, spaart en onderneemt. De gevolgen van zulke rode recepten zien we in Wallonië, waar de cijfers dieprood kleuren en men alweer naar Vlaanderen kijkt om de rekeningen te betalen.

“Zonder de federale overheid als kredietwaardige buffer was het Waals Gewest bankroet. Dat is een trieste balans na 41 jaar Waalse gewestvorming, waarvan er 35 onder de verantwoordelijkheid van een PS-regeringsleider vielen.”

De Morgen, 28/05/2022

De voorstellen van de N-VA

Werk maken van werk!



Er bestaan geen toverformules om onze pensioenen betaalbaar te houden, onze sociale zekerheid te beschermen en onze welvaart te vrijwaren. **We kunnen niet langer wachten. We moeten nu keuzes maken.** Er moeten voldoende mensen aan het werk. En dat werk moet lonen.

De N-VA legt concrete en heldere voorstellen op tafel die werken interessanter maken, voor meer mensen.



Verlaag de belastingen op arbeid. De Zweedse regering mét de N-VA gaf iedereen met een lager dan gemiddeld loon een belastingkorting van meer dan 100 euro netto per maand, en de laagste lonen nog meer dan dat. Die koers willen we verder zetten.

Beperk de werkloosheidsuitkeringen in de tijd. Ons land is uniek in de wereld: wie werkloos is, kan oneindig lang genieten van een uitkering. Dat is onhoudbaar.



Geen nieuwe instroom in het brugpensioen. Weg met socialistische recepten die handvol geld kosten. De N-VA wil mensen die langer werken, méér pensioen geven. Zo maken we werk echt lonend.

Geef ondernemers meer vrijheid.

Met eenvoudigere regels rond onder meer e-commerce, overuren en flexi-jobs.



Vlaamse arbeidsmarkt in Vlaamse handen. Willen we echt werk maken van een Vlaams arbeidsmarktbeleid, dan moeten de hefboomen ook in eigen handen komen.

Theo Francken
Kamerlid



Katrien Houtmeyers
Kamerlid